



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Sisak

---

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI  
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

KONAT, IVANIĆ GRAD

Sisak, rujan 2003.

# SADRŽAJ

strana

---

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	9
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom	10
4.2.	Dionice bez popusta	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	12
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	14
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	14
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	15
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	16



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU  
Područni ured Sisak

---

Klasa: 041-03/01-01/236

Urbroj: 613-05-03-13

Sisak, 3. rujna 2003.

IZVJEŠĆE  
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE  
DRUŠTVENOG PODUZEĆA KONAT, IVANIĆ GRAD

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Konat, Ivanić Grad.

Revizija je obavljena u razdoblju od 16. svibnja do 3. rujna 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

## 1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu u vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (Narodne novine 92/96, 92/99, 80/02 i 81/02),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91 i 99/03),
- Upute za provedbu članka 20. stavka 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. stavka 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 45/95),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

## 2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

### 2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće bilo je registrirano kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod tvrtkom Konat, trgovačko, ugostiteljsko i proizvodno poduzeće d.o.o., (dalje u tekstu: Poduzeće). Sjedište Poduzeća bilo je u Ivanić Gradu, Savska 31a.

Osnovna djelatnost Poduzeća bila je trgovina na veliko i malo, ugostiteljska i turistička djelatnost, proizvodnja prehrambenih proizvoda, trgovinske usluge, otprema i doprema robe, priređivanje sajmova i privrednih izložbi, cestovni promet, te izvoz i uvoz.

Vršitelj dužnosti direktora Poduzeća bila je Darinka Vuković.

Prema izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. Poduzeće je u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. ostvarilo prihode u iznosu 26.799.000.- HRD, rashode u iznosu 33.063.000.- HRD i iskazalo gubitak u iznosu 6.264.000.- HRD. Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. vrijednost aktive odnosno pasive iznosila je 104.133.000.-HRD.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 136 zaposlenika.

## 2.2. Statusne i druge promjene

Od upisa pretvorbe društvenog poduzeća u dioničko društvo Konat, d.d. (dalje u tekstu: Društvo) u sudski registar (25. srpnja 1994.) do dana obavljanja revizije bilo je promjena sjedišta, statusnih promjena i promjena vrijednosti kapitala. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. lipnja 1997. upisano je usklađenje općih akata Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima i promjena sjedišta, te je umjesto sjedišta u Savskoj 31a upisano sjedište u Savskoj 3. U siječnju 2003. u sudski registar upisano je preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću i pojednostavljeno smanjenje temeljnog kapitala s 3.180.000,- DEM na 9.540.000,00 kn.

## 2.3. Vlasnički povezana društva

Prema predloženim podacima većinski vlasnik Društva Vilko Marković je osnivač i vlasnik društva Marvil d.o.o. za računovodstvene poslove iz Zagreba, Ivana Šibla 9. Temeljni kapital iznosi 18.700,00 kn.

## 3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

### 3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi društvenog poduzeća Konat d.o.o. u dioničko društvo donio je radnički savjet 29. lipnja 1992., a odluku je potpisao predsjednik radničkog savjeta Drago Živčić. O drugim članovima radničkog savjeta nema podataka. Prema odluci izabran je model pretvorbe prema kojem se poduzeće pretvara u dioničko društvo upisom i prodajom dionica i prijenosom neprodanih dionica fondovima. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 150.688.615,- HRD ili 2.739.793,- DEM. Temeljni kapital dijeli se na 27 398 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM za jednu dionicu po tečaju na dan 31. prosinca 1991. Odluka je dostavljena Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) 30. lipnja 1992. Uz odluku je dostavljena sljedeća dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća:

- program pretvorbe društvenog poduzeća,
- izvještaj Službe društvenog knjigovodstva da je godišnji obračun za 1991. sastavljen u skladu s propisima i računovodstvenim standardima,
- podaci o poslovanju,
- razvojni program,
- podaci i dokazi o pravu vlasništva i korištenju nekretnina,
- izvod iz sudskog registra,
- elaborat o procjeni vrijednosti poduzeća.

U odluci je navedeno da se vrijednost društvenih stanova ne uključuje u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Izmjenama i dopunama odluke o pretvorbi u prosincu 1993. usklađeni su podaci iz odluke o pretvorbi s podacima iz potvrde Fonda prema kojoj je Poduzeće bilo obvezno uskladiti odluku o pretvorbi Poduzeća prije upisa u sudski registar. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema izmjenama i dopunama odluke iznosi 2.780.000,- DEM.

### 3.1.1. Razvojni program

Razvojnim programom utvrđen je razvoj ugostiteljske ponude u ugostiteljskim objektima u vlasništvu Poduzeća, uređenje restorana Ivaničanka, Križ Sjever i Križ Jug, te rekonstrukcija, dogradnja i uređenje drugih objekata kao što su snack bar, gostionice i buffeti. Predviđeno je uređenje restorana samousluge za mlađe goste, opremanje jednog objekta za pripremu brze hrane, lokala s ponudom mliječnih proizvoda, dijetne i vegetarijanske kuhinje i slično.

Razvojni program ne sadrži sve podatke određene Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, odnosno ne sadrži ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte programa, te nije moguće pratiti njegovo ostvarenje. U razvojnom programu nije naznačeno razdoblje u kojemu se program planira ostvariti.

### 3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet 29. lipnja 1992. Dostavljen je Agenciji 30. lipnja 1992. Program pretvorbe sadržavao je model pretvorbe Poduzeća i detaljniju razradu postupka provođenja pretvorbe u skladu s odlukom o pretvorbi Poduzeća.

Programom je utvrđena pretvorba Poduzeća u dioničko društvo prodajom Poduzeća, te prijenosom neprodanih dionica mirovinskim fondovima i Fondu. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 150.688.615.- HRD ili 2.739.793,- DEM i podijeljena je na 27 398 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM za jednu dionicu prema tečaju na dan 31. prosinca 1991.

Nadalje je utvrđeno da pravo prvenstva kupnje dionica imaju, zaposleni i ranije zaposleni, u prvom krugu nakon objave upisa u dnevnom listu i na oglasnoj ploči Poduzeća. Nakon proteka roka za upis u prvom krugu, objavit će se i provesti postupak upisa dionica u drugom krugu u roku od 30 dana, a neprodane dionice prenijet će se fondovima.

U listopadu 1992. Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) dostavljene su dopune programa pretvorbe što se odnose na dinamiku otplate upisanih dionica. Za osobe koje imaju pravo prvenstva kupnje dionica predviđena je prodaja uz osnovni popust 20,00% uvećan za 1,00% popusta za svaku navršenu godinu staža. Maksimalno jedna osoba može upisati dionice nominalne vrijednosti do 20.000,- DEM uz obročnu otplatu u roku pet godina, s time da u prvoj godini otplati 5,00% ugovorene vrijednosti, u drugoj 10,00%, trećoj 20,00%, četvrtoj 30,00%, te u petoj 35,00% ugovorene vrijednosti.

Program pretvorbe nije izmijenjen u dijelu koji se odnosi na vrijednost Poduzeća kao što je to učinjeno u izmjeni odluke o pretvorbi kojima je utvrđena procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 2.780.000,- DEM u skladu s potvrdom Fonda.

### 3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Izvještaj o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. od 12. svibnja 1992. izradila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske - Podružnica Kutina.

U postupku utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna Služba društvenog knjigovodstva utvrdila je da su u bilanci uspjeha za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1991. ukupni prihodi manji za 4.000.- HRD od stvarno nastalih, te je Poduzeće iskazalo gubitak veći za 4.000.- HRD, što čini 0,06% u odnosu na iskazani gubitak.

Ukupni prihodi nakon ispravaka iznosili su 26.799.000.- HRD, rashodi 33.063.000.- HRD, a gubitak 6.264.000.- HRD.

Također je utvrđeno da su u bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva i pasiva iskazane u iznosu manjem za 23.000.- HRD, a nakon ispravaka iznosile su 104.133.000.- HRD.

U izvještaju je dana pozitivna ocjena o ispravnosti i zakonitosti kontrolom obuhvaćenih bilančnih pozicija. Godišnji obračun iskazan je u skladu s važećim propisima s napomenom da su iskazane razlike malog materijalnog značaja te ne utječu na ukupnu ispravnost i zakonitost godišnjeg obračuna za 1991.

Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna korišten je kao podloga za izračunavanje knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

#### 3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti građevinskog zemljišta, građevinskih objekata i opreme Poduzeća izradilo je društvo Aurel p.o. za inženjering i poslovne usluge u suradnji sa stalnim sudskim vještacima Berislavom Borasom i Franjom Borakom. U elaboratu je navedeno da su ekonomski dio izradili Stjepan Vlahović i v.d. direktora Poduzeća Darinka Vuković, a pravni dio poslova Zoran Avramović, koji, osim v.d. direktora, nisu bili zaposlenici Društva.

Procjena je obavljena tijekom svibnja i lipnja 1992.

Prema elaboratu knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 89.765.000.- HRD ili 1.632.091,- DEM, a tržišna vrijednost 150.688.615.- HRD ili 2.739.793,- DEM što je za 60.923.615.- HRD ili 1.107.702,- DEM više od knjigovodstvene vrijednosti.

Knjigovodstvena vrijednost ukupne imovine Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. iznosila je 2.050.145,- DEM, a nakon umanjenja za gubitak, stanove i stambene zgrade, te dugoročne i kratkoročne obveze u ukupnom iznosu 418.054,- DEM, knjigovodstvena vrijednost Poduzeća iznosila je 1.632.091,- DEM.

Prema odluci o pretvorbi koju je donio radnički savjet 29. lipnja 1992. u procijenjenu vrijednost Poduzeća nisu uključeni stanovi.

Agencija je u kolovozu 1992. zatražila dopunu elaborata jer je procjenom bilo obuhvaćeno samo zemljište, građevinski objekti i oprema, dok ostale bilančne pozicije nisu bile obuhvaćene. U listopadu 1993. Fond je uputio požurnicu Društvu kojom je tražena dokumentacija o vlasništvu na nekretninama, te da se u izračun procijenjene vrijednosti ukupne imovine Poduzeća u usporednoj bilanci stanja uključe ostala kratkoročna potraživanja i gubitak tekuće i prethodnih godina.

Dopune elaborata dostavljene su Fondu u listopadu 1993., a procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 152.632.975.- HRD ili 2.775.145,- DEM.

U tablici u nastavku daju se podaci o knjigovodstvenoj i procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća  
u DEM

Redn i broj	Opis pozicije	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopunama elaborata
1.	Zemljište	57.345,-	68.317,-	68.317,-
2.	Građevinski objekti	1.653.273,-	2.213.164,-	2.356.309,-
3.	Oprema	58.836,-	458.312,-	458.312,-
4.	Zalihe	39.291,-	-	79.600,-
5.	Potraživanja	39.400,-	-	32.636,-
6.	Druga imovina	202.000,-	-	177.808,-
I. Ukupno imovina (1- 6)		2.050.145,-	2.739.793,-	3.172.982,-
7.	Obveze	241.018,-	-	241.018,-
8.	Druge odbitne stavke	177.036,-	-	156.819,-
II. Ukupno odbitne stavke (7+8)		418.054,-	-	397.837,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		1.632.091,-	2.739.793,-	2.775.145,-

Vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 68.317,- DEM. Procjena vrijednosti zemljišta obavljena je na temelju podataka o prometnoj vrijednosti zemljišta na dan 31. prosinca 1991. pribavljenih od Općinske uprave društvenih prihoda u Ivanić Gradu, te dokaza o vlasništvu za 24 221 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Uz elaborat su priloženi podaci o prometnoj vrijednosti zemljišta, popis katastarskih čestica po lokacijama i katastarskim općinama, kupoprodajni ugovori i drugi dokazi o vlasništvu.

Vrijednost građevinskih objekata s infrastrukturom procijenjena je u iznosu 2.356.309,- DEM. Građevinski objekti se nalaze na 26 lokacija u Ivanić Gradu, Kloštru, Križu i Novoselcu. Procjena je obavljena za svaki objekt pojedinačno. Pri proračunu sadašnje vrijednosti objekata korišteni su podaci o vrsti, namjeni i tehničkim karakteristikama objekta, nabavnoj vrijednosti, godini izgradnje, bruto građevinskoj površini, cijene telefonskih, plinskih i električnih priključaka na građevinske objekte, te cjenik sličnih objekata građevinskih poduzeća za prosinac 1991.

Procijenjena vrijednost opreme iznosila je 458.312,- DEM, a utvrđena je na temelju nabavnih cijena i tržišnih cijena nove opreme koja se umanjuje zbog starosti i trošnosti opreme, a za opremu koje više nema na tržištu korištene su cijene slične opreme. Uz elaborat je priložen popis opreme sa sadašnjom vrijednosti i godinom nabave, te podaci na koji način je utvrđena nova tržišna vrijednost i umanjenje zbog starosti i trošnosti opreme.



Vrijednost zaliha procijenjena je u iznosu 79.600,- DEM i odnosi se na zalihe materijala, sitnog inventara i cigareta. Popisne liste na temelju kojih je utvrđena procijenjena vrijednost zaliha nisu priložene uz elaborat što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da elaborat treba sadržavati dokaze za pojedine postupke u proceduri procjene ili poziv na korišteni izvor podataka, a procjenu treba izraditi odgovorno i brižljivo bez ispuštanja bilo kojeg elementa procjene od značajnijeg utjecaja na konačnu procijenjenu vrijednost poduzeća.

Vrijednost potraživanja procijenjena je u iznosu 32.636,- DEM što je za 6.764,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti, a umanjenje se odnosi na otpis spornih potraživanja iz prethodnih godina što je evidentirano u financijskim izvješćima u 1992.

Vrijednost druge imovine procijenjena je u iznosu 177.808,- DEM što je za 24.192,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti, a umanjenje se odnosi na stanove i stambene zgrade koji u skladu s odlukom o pretvorbi nisu uključeni u procijenjenu vrijednost Poduzeća.

Obveze su procijenjene u iznosu 241.018,- DEM po knjigovodstvenoj vrijednosti, a vrijednosno najznačajniji dio odnosi se na obveze prema dobavljačima i obračunane plaće za prosinac 1991. u iznosu 203.272,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća iz dopuna elaborata o procijeni u iznosu 2.775.145,- DEM manja je za 4.855,- DEM od vrijednosti utvrđene u potvrdi Fonda o suglasnosti na pretvorbu. Iz predočene dokumentacije Društva vidljivo je da je navedena razlika nastala zaokruživanjem iznosa 2.775.145,- DEM na iznos 2.780.000,- DEM, bez naznake na koju se imovinu promjena odnosi.

- Zahtjevi prijašnjih vlasnika za povrat ili naknadu oduzete imovine

Prema podacima Fonda i Društva podnesena su dva zahtjeva za povrat oduzete imovine ili naknadu prema odredbama Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine.

Ružica Kajganović je u zakonskom roku pokrenula postupak za povrat građevinskog zemljišta površine 767 m<sup>2</sup> (k.č. 218, z.k.ul. 281, k.o. Ivanić Grad koje je istovjetno k.č. 2604, z.k.ul. 2448, k.o. Ivanić Grad) nacionaliziranog 15. listopada 1959. rješenjem Narodnog odbora općine Ivanić Grad. Navedena nekretnina obuhvaćena je elaboratom o procjeni vrijednosti Društva, a prema zemljišno knjižnim ulošcima priloženim uz elaborat evidentirana je kao skladište površine 2 929 m<sup>2</sup> u vlasništvu Društva. U veljači 2002. Ured za imovinsko pravne poslove zagrebačke županije, Ispostava Ivanić Grad, donio je rješenje prema kojem Ružici Kajganović pripada pravo na naknadu u dionicama Društva za k.č. 218, oranica u gradu sa 767 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 281, k.o. Ivanić Grad koje je istovjetno k.č. 2604, skladište u mjestu s 2 929 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 2448, k.o. Ivanić Grad, a nalazi se u imovini Društva. Rješenjem se obvezuje Fond da utvrđenu visinu naknade u dionicama Društva prenese Ružici Kajganović. Protiv navedenog rješenja Fond je u kolovozu 2002. uputio žalbu Ministarstvu pravosuđa, uprave i lokalne samouprave. U žalbi Fonda se navodi da u postupku pretvorbe društvenog poduzeća Konat nije izvršena rezervacija dionica Društva u protuvrijednosti navedene nekretnine, stoga naknada može biti u dionicama odnosno udjelima iz portfelja Fonda ili obveznicama Republike Hrvatske, a ne u dionicama Društva. Postupak po žalbi Fonda je u tijeku.

Prema potvrdi Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu od 11. studenoga 1993. rezervirane su dionice za nekretnine po lokacijama, katastarskim česticama, zemljišno-knjižnim ulošcima i procijenjenoj vrijednosti. Za katastarsku česticu za koju se traži povrat nisu rezervirane dionice.

Vjekoslava i Dragutin Šiftar pokrenuli su 1997. postupak za naknadu u novcu za dvije poslovne prostorije površine 25,93 m<sup>2</sup> i 20,21 m<sup>2</sup> ili ukupno 46,14 m<sup>2</sup>, nacionalizirane 1959. rješenjem Komisije za nacionalizaciju pri narodnom odboru općine Ivanić Grad (poslovne prostorije u nacionaliziranoj zgradi na k.č.: 342/1 i 342/2, z.k.ul. 217, k.o. Ivanić Grad, koje je istovjetno dijelu k.č. 2011, z.k.ul. 2232, k.o. Ivanić Grad). Navedene nekretnine obuhvaćene su elaboratom o procjeni vrijednosti Društva, a prema zemljišno knjižnim ulošcima priloženim uz elaborat evidentirane su kao poslovne prostorije u vlasništvu Društva površine 25,93 m<sup>2</sup> i 20,21 m<sup>2</sup> što ukupno iznosi 46,14 m<sup>2</sup>. U potvrdi Fonda od 11. studenoga 1993. rezervirane su dionice za navedene nekretnine. U rujnu 1998. Ured za imovinsko pravne poslove zagrebačke županije, Ispostava Ivanić Grad donio je djelomično rješenje (pravomoćno u lipnju 1999.) u kojem se navodi da će se za nacionalizirane poslovne prostore površine 25,93 m<sup>2</sup> i 20,21 m<sup>2</sup> ili ukupno 46,14 m<sup>2</sup>, koji su na temelju potvrde Fonda evidentirani kao vlasništvo Društva, donijeti posebno rješenje o naknadi. Prema raspoloživim podacima posebno rješenje o naknadi nije doneseno. U razdoblju od 1999. do 2001. vođen je sudski postupak pred Općinskim sudom u Ivanić Gradu kojim Silvija Maričić-Šiftar, nasljednica Vjekoslave i Dragutina Šiftara, traži povrat poslovnog prostora u vlasništvu Društva iznad navedenih 46,14 m<sup>2</sup> koje nisu obuhvaćene rješenjem o nacionalizaciji. Općinski sud u Ivanić Gradu donio je u svibnju 2001. presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev za povrat nekretnina iznad nacionaliziranih 46,14 m<sup>2</sup>. Postupak po žalbi Silvije Maričić-Šiftar je u tijeku.

Prema evidenciji Društva i Fonda, ukupno je rezervirano 1 619 dionica koje se odnose na imovinu za koju nisu bili riješeni vlasnički odnosi. U potvrdi Fonda od 11. studenoga 1993. navedene su nekretnine po lokacijama, katastarskim česticama, zemljišno-knjižnim ulošcima i procijenjenoj vrijednosti na koje se odnose rezervirane dionice.

### 3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Fond je 11. studenoga 1993. izdao potvrdu, broj: 05-07/92-06/773 na namjeravanu pretvorbu prema kojoj se društveno poduzeće Konat, Ivanić Grad pretvara u dioničko društvo. Temeljni kapital iznosi 10.564.000.000.- HRD ili 2.780.000,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja potvrde. Fond je rezervirao 1 619 dionica, nominalne vrijednosti 161.900,- DEM, a odnose se na nekretnine za koje nisu bili riješeni vlasnički odnosi. U potvrdi Fonda navedene su nekretnine po lokacijama, katastarskim česticama, zemljišno-knjižnim ulošcima i procijenjenoj vrijednosti na koje se odnose rezervirane dionice. Pretvorba se provodi:

- a) prodajom dionica s popustom, nominalne vrijednosti 1.390.000,- DEM što čini 50,00% procijenjene vrijednosti temeljnog kapitala osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2., i 2.a,
- b) prodajom 50,00% dionica, nakon umanjenja za rezervirane dionice, u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema potvrdi iznosi 2.780.000,- DEM, što je za 4.855,- DEM više od procijenjene vrijednosti navedene u elaboratu o procjeni. Razlika se odnosi na zaokruživanje iznosa 2.775.145,- DEM na iznos 2.780.000,- DEM bez naznake na koju se imovinu promjena odnosi.

Fond je 25. ožujka 1994. donio odluku o prijenosu dionica fondovima prema kojoj 1 619 dionica ili 5,82% ukupnog broja dionica ostaje Fondu.

### 3.3. Provedba programa pretvorbe

Upis i prodaja dionica obavljena je u skladu s programom pretvorbe i potvrdom Fonda.

Nakon provedenog prvog upisnog kruga s osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1., 2., i 2.a (zaposleni i ranije zaposleni), zaključeni su ugovori za kupnju 13 900 dionica, nominalne vrijednosti 1.390.000,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća navedene u potvrdi Fonda. Preostalih 50,00% dionica, umanjenih za 1 619 rezerviranih dionica, što iznosi 12 281 dionica, nominalne vrijednosti 1.228.100,- DEM prodano je u ožujku 1994. javnim prikupljanjem ponuda u skladu s odredbama Uredbe o dopuni Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Dionice su prodane kupcu koji se obvezao izvršiti dokapitalizaciju uplatom 400.000,- DEM na žiro račun Društva. Nakon uplate povećan je temeljni kapital Društva s 2.780.000,- DEM na 3.180.000,- DEM. Kupnjom 12 281 dionica i dokapitalizacijom kojom je broj dionica povećan za 4 000 kupac Vilko Marković postao je većinskim vlasnikom Društva s udjelom 51,20% u temeljnom kapitalu.

Nakon provedenog postupka prodaje Fond nije donio odluku o povećanju temeljnog kapitala Poduzeća koje se pretvara u dioničko društvo za iznos prihvaćene dokapitalizacije što nije u skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća kojima je propisano da nakon provedenog postupka prodaje Fond svojom odlukom povećava glavnica poduzeća koje se pretvara u dioničko društvo za iznos prihvaćene dokapitalizacije.

### 3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 27. ožujka 1994. Promjena oblika organiziranja pretvorbom društvenog poduzeća u dioničko društvo upisana je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 25. srpnja 1994. Društvo je upisano pod tvrtkom Konat trgovačko, ugostiteljsko i proizvodno poduzeće, d.d., Ivanić Grad, Savska 31a s temeljnim kapitalom u iznosu 3.180.000,- DEM.

U sudski registar nakon obavljene pretvorbe bili su upisani sljedeći dioničari: Vilko Marković (12 281 dionica ili 38,62%), Hrvatski fond za privatizaciju (1 619 dionica ili 5,09%), Jadranka Ljubić (200 dionica ili 0,63%), Marija Novak (200 dionica ili 0,63%), Danica Posavec (200 dionica ili 0,63%) i mali dioničari (13 300 dionica ili 41,82%).

#### 4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

##### 4.1. Dionice s popustom

Fond je sa 106 malih dioničara zaključio 4. prosinca 1993. ugovore o prodaji 13 900 dionica s popustom, nominalne vrijednosti 1.390.000,- DEM ili 50,00% temeljnog kapitala. Nakon dokapitalizacije u iznosu 400.000,- DEM, temeljni kapital je povećan s 2.780.000,- DEM na 3.180.000,- DEM, te udio malih dioničara u temeljnom kapitalu iznosi 43,71%. Sve dionice prodane su na obročnu otplatu na vrijeme od pet godina.

Prvi obrok plaćen je 11. prosinca 1993. Sedam obroka otplaćeno je putem obustava na plaći dioničara, uplatom sa žiro računa Društva. Druge obroke dioničari su plaćali osobno.

Tijekom 1994. i 1995., na temelju ugovora, 32 dioničara prenijela su 4 100 dionica (99 otplaćenih i 4 001 neotplaćenu), nominalne vrijednosti 410.000,- DEM, Vilku Markoviću koji je na taj način stekao 12,89% dionica. Ugovori o prijenosu dionica sadrže elemente propisane odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Ugovorena cijena za otplaćene i neotplaćene dionice prema tri ugovora bila je 1,- DEM za dionicu, a prema 29 ugovora 2,50 DEM za dionicu. Stjecatelj je preuzeo obvezu otplate duga prema Fondu. Stjecatelj je izvijestio Fond o prijenosu dionica i dostavio Fondu jedan primjerak ugovora. Plaćeno je 20 mjesečnih obroka.

Obroci su uplaćivani do 27. veljače 1996. kada su evidentirane posljednje uplate.

Za neplaćanje Fond je uputio opomene, a 23. srpnja 1996. raskinuo je 32 ugovora. Raskidi nisu evidentirani u knjizi dionica. Vilko Marković je 1. kolovoza 1996. uplatio 49.521,48 kn čime je podmirio dugovanje za 12 mjesečnih obroka. Uplaćena sredstva u iznosu 56.495,29 kn (odnosi se na uplatu od 1. kolovoza, te dva posljednja obroka) Fond je vratio 11. prosinca 1996. Dopisom od 6. veljače 1997. Fond je stjecatelja izvijestio da ugovori o prijenosu ostaju na snazi sa svim pravnim učincima koji iz toga proizlaze. Iz dokumentacije nisu vidljivi razlozi zbog kojih je Fond poništio raskide ugovora. Poništenje raskida ugovora nije u skladu s odredbama članka 8. osnovnog ugovora zaključenog s malim dioničarima kojima je propisano da ako kupac ne plati dva obroka uzastopno Fond može pisanim putem pozvati kupca da u naknadnom roku od 15 dana uplati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom, a ako kupac ne postupi u skladu s pozivom ugovor će se smatrati raskinutim posljednjeg dana navedenog petnaestodnevnog roka. Nakon toga stjecatelj nije plaćao dospjele obroke, te su ugovori ponovno raskinuti u 1999. sa zakašnjenjem od tri godine. U portfelj Fonda vraćeno je 2 457 dionica. Raskidi su evidentirani u knjizi dionica. Poništenjem raskida ugovora iz srpnja 1996. Fond je stjecatelju omogućio u razdoblju od 1996. do 1999. korištenje prava koja proizlaze iz vlasništva 12,89% dionica.

Nakon prijenosa dionica Vilku Markoviću, mali dioničari raspolagali su s 9 800 dionica ili 30,82% ukupnog broja dionica. Većina dioničara prestala je otplaćivati dionice u 1994. i 1995. Dodaci ugovoru kojima je u skladu s odredbama Zakona o privatizaciji produžen rok otplate dionica na 20 godina, zaključeni su 3. ožujka 1997. sa 16 dioničara, a prema jednom dodatku ugovoru produžen je rok otplate na 15 godina. Dodaci ugovorima zaključeni su i s dioničarima koji prije zaključivanja dodatka ugovoru nisu dvije godine otplaćivali obroke za kupnju dionica. Ugovori su raskinuti u 1999., te je u portfelj Fonda preneseno 6 667 dionica.

U 1999. ukupno je u portfelj Fonda preneseno 9 124 dionica (nakon raskida ugovora s Vilkom Markovićem i malim dioničarima). Fond je koncem 1999. imao 10 743 dionice ili 33,78% ukupnog broja dionica.

Društvu Hidroregulacija Bjelovar d.d. iz Bjelovara na temelju Zakona o izvršavanju državnog proračuna za 1999. i Izjave Hrvatskih voda, 24. kolovoza 2000. preneseno je 2 079 dionica. Dionicama su podmirene obveze koje su Hrvatske vode imale prema društvu Hidroregulacija Bjelovar po zaključenom ugovoru.

Društvo Hidroregulacija Bjelovar d.d. je 16. studenoga 2000. stečene dionice (2 079 dionica, nominalne vrijednosti 207.900,- DEM ili 6,54% temeljnog kapitala) prodalo Vilku Markoviću za 51.975,- DEM ili 25,00% nominalne vrijednosti dionica.

U dnevnom tisku 1. prosinca 2001. Fond je objavio poziv na dražbu za 7 045 dionica, nominalne vrijednosti 704.500,- DEM. Početna cijena iznosila je 40,00 kn za dionicu. Dionice je putem društva Hita-vrijednosnice d.d., Zagreb kupio Vilko Marković po cijeni 40,00 kn za dionicu, što ukupno iznosi 281.800,00 kn.

Nakon ove prodaje u portfelju Fonda ostalo je 1 619 rezerviranih dionica, a Vilko Marković je imao 27 048 dionica ili 85,06% ukupnog broja dionica.

Vilko Marković je u skladu s odredbama Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava 14. prosinca 2001. obavijestio Komisiju za vrijednosne papire o stjecanju 7 045 dionica. Ponuda za preuzimanje objavljena je u Novom listu i Narodnim novinama.

Direktorica Društva, Vesna Marković u svibnju 2002. od malih dioničara kupila je devet dionica. Dvije dionice prenijela je bez naknade na dva mala dioničara zbog usklađivanja temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima i preoblikovanja dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

#### 4.2. Dionice bez popusta

Fond je 5. siječnja 1994. u dnevnom tisku objavio poziv za podnošenje ponuda za kupnju 12 281 dionica (50,00% dionica iz potvrde Fonda). Primljene su dvije ponude i to: ponuda Vilka Markovića za kupnju svih 12 281 dionica i zajednička ponuda grupe zaposlenih za kupnju 3 685 dionica. Fond je prihvatio ponudu Vilka Markovića s kojim je 17. ožujka 1994. zaključen ugovor. Ugovorena je cijena u iznosu 1.228.100,- DEM. Kupac se obvezao 50,00% cijene, odnosno 614.050,- DEM platiti u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora, a ostatak u iznosu 614.050,- DEM u šest mjesečnih obroka u obveznicama. Svaki obrok iznosi 102.341,66 DEM. Ugovorena je zatezna kamata 8,00% godišnje. Kupac se obvezao sudjelovati u upravljanju Društvom i glasovati na način da svi zaposleni zadrže zaposlenje, osim zaposlenih koji učine povredu radne dužnosti koja po propisima ima za posljedicu prestanak radnog odnosa. Osim navedenog, obvezao se izvršiti dokapitalizaciju uplatom 400.000,- DEM na račun Društva u roku 14 dana od dana zaključenja ugovora o čemu treba Fondu dostaviti potvrde kojima dokazuje ulaganje. Na temelju dodatnog ulaganja povećava se temeljni kapital Društva. Fond može raskinuti ugovor ako kupac ne plati ugovorenu cijenu u skladu s ugovorom ili ako ne izvrši dokapitalizaciju Društva.

Kao instrument osiguranja ugovoren je depozit u iznosu 245.620,- DEM ili 20,00% ugovorene cijene koji se ne smatra otplatom dok se u cijelosti ne otplati ugovorena cijena. Kada kupac uplati sve obroke, depozit se obračunava kao uplata posljednjeg obroka. Ako kupac ne plati ugovorenu cijenu na način i u rokovima u skladu s ugovorom, ili ne izvrši dokapitalizaciju Fond ima pravo zadržati iznos depozita na ime ugovorne kazne i preuzeti neotplaćene dionice.

Kupac je podmirio 50,00% ugovorene cijene i prvi obrok u ugovorenim rokovima. Po dospijeću drugi obroci nisu podmireni, već je kupac podnio zahtjev za promjenu uvjeta plaćanja. Na temelju zahtjeva i odluke upravnog odbora Fonda 19. rujna 1994. zaključen je dodatak ugovoru kojim se mijenjaju rokovi i uvjeti plaćanja. Preostali dug u iznosu 511.708,30 DEM kupac se obvezao podmiriti obveznicama u devet mjesečnih obroka (do svibnja 1995.) s godišnjom kamatom 6,00%. Vrijednost pojedinog obroka s uračunanom kamatom iznosila je 57.967,04 DEM. Zatezna kamata iznosila je 3.629,20 DEM, a plaćala se u roku 15 dana od dana zaključenja dodatka ugovoru. U skladu s ugovorom kupac je podmirio sedam obroka s kamatom. Za plaćanje posljednja dva obroka na zahtjev kupca i u skladu s odlukom upravnog odbora Fonda 12. listopada 1995. zaključen je drugi dodatak ugovoru. Ugovorom je utvrđena obveza kupca u iznosu 150.400,38 DEM, od čega se 115.934,08 DEM odnosi na dva preostala obroka koja se kupac obvezao platiti starom deviznom štednjom, a 34.466,30 DEM na dio neotplaćenog duga. Obveza po drugom dodatku ugovoru podmirena je u cijelosti.

Prema kopiji uplatnice Vilko Marković je 21. ožujka 1994. uplatio na žiro račun Društva 1.469.791.760.- HRD (ili 400.000,- DEM). Fond je istog dana (21. ožujka) izdao potvrdu kojom se potvrđuje da je Vilko Marković obavio ulaganje kapitala u skladu s ugovorom. Ugovorom nije utvrđeno kojim dokumentima se dokazuje da je ulaganje obavljeno, te nije utvrđena namjena i način korištenja sredstava dokapitalizacije (ulaganje u dugotrajnu imovinu i slično). Prema podacima iz poslovnih knjiga i Zapisniku Financijske policije (dalje u tekstu: Zapisnik) Društvo je 21. ožujka 1994. prenijelo 1.469.791.760.- HRD Marvil štedionici d.o.o. iz Zagreba (društvu kojeg je Vilko Marković bio direktor). Prema Zapisniku sredstva su prenesena na temelju ugovora o novčanom depozitu. Do konca 1994. prema podacima iz poslovnih knjigama depozit je vraćen. Prema pisanom očitovanju direktora Društvo ne posjeduje izvode žiro računa za 1994. i 1995., ugovor o novčanom depozitu i dokumentaciju na temelju koje su evidentirani povrati depozita.

## 5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

### 5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U vrijeme obavljanja revizije, lipanj 2003., od ukupnog broja dionica Vilko Marković ima 27 048 dionica ili 85,06%, mali dioničari 3 126 dionica ili 9,83%, Fond 1 619 dionica ili 5,09% i Vesna Marković sedam dionica ili 0,02%.

### 5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavilo temeljne financijske izvještaje u razdoblju od 1994. do 2002. Osnovni pokazatelji poslovanja Društva za navedeno razdoblje daju se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002. prema temeljnim financijskim izvještajima  
u kn

Red. broj	Naziv	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
1.	Prihodi	10.504.200,51	16.192.002,7 7	18.968.239,9 5	16.789.913,96	14.552.781,39	13.653.749,71	10.369.409,8 8	10.690.348,66	9.520.301,39
2.	Rashodi	10.741.145,02	16.027.244,2 3	17.296.306,8 9	15.766.380,97	14.577.287,42	13.607.601,15	11.578.238,1 0	11.740.416,62	10.177.867,37
3.	Dobit	-	164.758,54	1.671.933,06	1.023.532,99	-	46.148,56	-	-	-
4.	Gubitak	236.944,51	-	-	-	24.506,03	-	1.208.828,22	1.050.067,96	657.565,98
5.	Ukupna aktiva	19.320.617,40	21.680.665,3 9	22.068.074,3 6	21.815.569,55	20.647.682,65	20.518.411,72	23.341.058,3 0	20.503.468,86	19.652.053,82
6.	Dugotrajna imovina	17.229.255,40	17.711.412,9 5	17.228.183,1 7	16.675.894,22	16.280.452,45	16.184.604,00	20.624.458,3 4	17.148.697,69	16.030.709,22
7.	Kratkotrajna imovina	2.091.362,00	3.969.252,44	4.839.891,19	5.139.240,33	4.367.230,20	4.333.807,72	2.716.599,96	3.354.771,17	3.621.344,60
8.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	-	435,00	-	-	-	-	-
9.	Ukupna pasiva	19.320.617,40	21.680.665,3 9	22.068.074,3 6	21.815.569,55	20.647.682,65	20.518.411,72	23.341.058,3 0	20.503.468,86	19.652.053,82
10.	Kapital i pričuve	16.405.043,72	16.569.802,2 6	18.241.735,3 2	19.265.268,31	19.240.762,28	19.286.910,84	18.078.082,6 2	17.028.014,66	16.370.448,68
11.	Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.	Kratkoročne obveze	2.915.573,68	5.110.863,13	3.823.589,04	2.538.710,17	1.405.552,37	1.223.364,88	5.256.422,68	3.475.454,20	3.281.605,14
13.	Odgođeno plaćanje troškova	-	-	2.750,00	11.591,07	1.368,00	8.136,00	6.553,00	-	-
14.	Broj zaposlenih	107	91	73	66	66	43	38	38	42

Društvo je ostvarilo dobit u razdoblju od 1995. do 1997. i u 1999., a u 1994. iskazan je gubitak u iznosu 236.944,51 kn, u 1998. u iznosu 24.506,03 kn, u 2000. u iznosu 1.208.828,22 kn, u 2001. u iznosu 1.050.067,96 kn i u 2002. u iznosu 657.565,98 kn.

Reviziju financijskih izvještaja za razdoblje od 1994. do 1998., te za 2001. obavljala je revizorska tvrtka Revira d.o.o. iz Zaprešića koja je utvrdila da financijski izvještaji Društva realno i objektivno pokazuju financijsko stanje i rezultat poslovanja za navedene poslovne godine.

U razdoblju od 1994. do 2002. Društvo nije isplaćivalo dividendu. Dobit ostvarena u razdoblju od 1995. do 1997. i u 1999. korištena je u skladu s odlukama skupštine Društva za pokriće gubitka, formiranje zakonske pričuve, a ostatak kao zadržana dobit. U 2002. evidentirani su dani dugoročni krediti u iznosu 3.827.871,78 kn od čega 2.447.871,78 kn društvu u vlasništvu većinskog vlasnika Društva.

Tijekom 2003. plaće su redovito isplaćivane, prosječno isplaćena plaća u 2002. i u svibnju 2003. bila je u visini najniže osnovice za obračunavanje i plaćanje doprinosa. Prema statističkom izvještaju o isplati plaća u svibnju 2003. najniža pojedinačna isplaćena neto plaća u mjesecu je 1.487,00 kn, a najviša 6.505,00 kn.

Žiro račun Društva nije bio u blokadi.

Broj zaposlenih smanjen je sa 107 u 1994. na 42 u svibnju 2003. iako se većinski vlasnik Vilko Marković ugovorom o kupnji dionica zaključenim s Fondom 17. ožujka 1994. obvezao upravljati Društvom na način da zadrži sve zaposlenike osim onih koji učine povredu radne dužnosti koja po propisima ima za posljedicu prestanak radnog odnosa. Program zbrinjavanja viška zaposlenika nije sastavljen. Prema pisanom očitovanju direktora Društva, početni broj zaposlenika bio je prevelik i neracionalan, te je smanjen na potrebnu mjeru odlaskom u mirovinu, pronalaženjem drugog posla i slično.

## 6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Konat, Ivanić Grad.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere jesu li pretvorba i privatizacija provedene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

### 6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Konat, Ivanić Grad, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:



- Razvojni program ne sadrži ocjenu izvodljivosti i financijske aspekte programa, što nije u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Procijenjena vrijednost Poduzeća prema dopunama elaborata iznosi 2.775.145.- DEM. Procjenom su obuhvaćeni zemljište, građevinski objekti, oprema, zalihe, potraživanja, druga imovina i obveze. Elaborat i dopune elaborata o procijeni vrijednosti Poduzeća ne sadrže dokaze ili poziv na korištene izvore podataka na temelju kojih je procijenjena vrijednost zaliha. Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, propisano je da elaborat treba sadržavati dokaze za pojedine postupke u proceduri procjene ili poziv na korišteni izvor podataka, a procjenu treba izraditi odgovorno i brižljivo bez ispuštanja bilo kojeg elementa procjene od značajnijeg utjecaja na konačnu procijenjenu vrijednost poduzeća. U razdoblju izrade i preuzimanja dokumentacije o procjeni vrijednosti Poduzeća predsjednik Fonda bio je Ivan Penić.

- Tijekom 1994. javnim prikupljanjem ponuda prodano je 12 281 dionica, nominalne vrijednosti 1.228.100,- DEM. Dionice su prodane kupcu koji se obvezao izvršiti dokapitalizaciju uplatom 400.000,- DEM na žiro račun Društva. Nakon uplate, povećan je temeljni kapital Društva s 2.780.000,- DEM na 3.180.000,- DEM. Fond nije donio odluku o povećanju temeljnog kapitala za iznos prihvaćene dokapitalizacije, što nije u skladu s odredbama članka 21.b Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je propisano da nakon provedenog postupka prodaje Fond svojom odlukom povećava glavnica poduzeća koje se pretvara u dioničko društvo za iznos prihvaćene dokapitalizacije. Predsjednik Fonda bio je Ivan Penić.

## 6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Tijekom 1994. i 1995., na temelju ugovora, 32 dioničara prenijela su 4 100 dionica (99 otplaćenih i 4 001 neotplaćenu), nominalne vrijednosti 410.000,- DEM, Vilku Markoviću koji je na taj način stekao 12,89% dionica. Stjecatelj je preuzeo obvezu otplate duga prema Fondu i izvijestio ga o prijenosu dionica. Obroci su uplaćivani do 27. veljače 1996., a nakon toga je stjecatelj prestao podmirivati obveze. Fond je stjecatelju uputio opomene zbog neplaćanja. Kako stjecatelj ni nakon opomena nije podmirio dug, Fond je 23. srpnja 1996. raskinuo ugovore. Raskidi nisu evidentirani u knjizi dionica. Vilko Marković je 1. kolovoza 1996. uplatio 49.521,48 kn čime je podmirio dugovanje za 12 mjesečnih obroka. Uplaćena sredstva Fond je 11. prosinca 1996. vratio Vilku Markoviću. Dopisom od 6. veljače 1997. Fond je stjecatelja izvijestio da ugovori o prijenosu ostaju na snazi sa svim pravnim učincima koji iz toga proizlaze. Iz dokumentacije nisu vidljivi razlozi zbog kojih je Fond poništio raskide ugovora. Poništenje raskida ugovora nije u skladu s odredbama članka 8. osnovnog ugovora zaključenog s malim dioničarima, kojima je propisano da ako kupac ne plati dva obroka uzastopno Fond može pisanim putem pozvati kupca da u naknadnom roku od 15 dana uplati zaostali obrok zajedno sa zateznom kamatom, a ako kupac ne postupi u skladu s pozivom, ugovor će se smatrati raskinutim posljednjeg dana navedenog petnaestodnevnog roka. Nakon poništenja raskida ugovora, stjecatelj nije plaćao dospjele obroke te su ugovori raskinuti u 1999. sa zakašnjenjem od tri godine. Raskidi su evidentirani u knjizi dionica. Poništenjem raskida ugovora iz srpnja 1996. Fond je stjecatelju omogućio u razdoblju od 1996. do 1999. korištenje prava koja proizlaze iz vlasništva 12,89% dionica.

Predsjednici Fonda bili su: Milan Kovač od 7. lipnja 1995. do 19. prosinca 1996., Tomislav

Družak od 15. siječnja 1997. do 15. listopada 1998., te Stipe Hrkač od 15. listopada 1998. do 11. veljače 2000.

Razvojnim programom utvrđeno je unapređenje ugostiteljske ponude u ugostiteljskim objektima u vlasništvu Poduzeća, te uređenje, rekonstrukcija i dogradnja ugostiteljskih objekata. U razvojnom programu nije navedeno razdoblje na koje se odnosi i ne sadrži ocjenu izvodljivosti i financijske pokazatelje te nije moguće uspoređivati planirane i ostvarene pokazatelje.

Tijekom 1994. obavljeno je ulaganje u iznosu 436.965,- DEM za uređenje i rekonstrukciju šest poslovnih prostora. U razdoblju od 1996. do 2002. prihodi Društva smanjivani su iz godine u godinu, u razdoblju od 1995. do 1997. i u 1999. ostvarilo je dobit, a u 1998. i u razdoblju od 2000. do 2002. iskazalo je gubitak u poslovanju. Plaće u visini najniže osnovice za obračunavanje i plaćanje doprinosa, redovito su isplaćivane.

Broj zaposlenika je smanjen sa 107 u 1994. na 42 zaposlenika u svibnju 2003. iako se većinski vlasnik ugovorom o kupnji dionica zaključenim s Fondom 17. ožujka 1994. obvezao upravljati Društvom na način da zadrži sve zaposlenike osim onih koji učine povredu radne dužnosti koja po propisima ima za posljedicu prestanak radnog odnosa.

S obzirom da je broj zaposlenika smanjen, da su se prihodi Društva smanjivali iz godine u godinu u razdoblju od 1996. do 2002., da je Društvo u razdoblju od 1995. do 1997. i u 1999. ostvarilo dobit, a u 1998. i u razdoblju od 2000. do 2002. iskazalo gubitak u poslovanju, da su obavljena ulaganja, da se plaće redovito isplaćuju, ciljevi privatizacije propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji djelomično su ostvareni.

## 7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

*U očitovanju od 1. rujna 2003. zakonski predstavnik Društva navodi da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.*

49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Sisak, I. K. Sakcinskog 1.

Ovlašteni državni revizori:

Višnja Kaurić, dipl oec.

Silvija Mičević, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: \_\_\_\_\_

Primitak potvrđuje: \_\_\_\_\_

1. Radnički savjet:

Drago Živčić, predsjednik  
- nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Vilko Marković, predsjednik od 27. ožujka 1994. do 2. srpnja 1995.

Sonja Slivar - Vugrin, od 27. ožujka 1994. do 2. srpnja 1995.

Stjepan Kruh - Vuk, od 27. ožujka 1994. do 26. lipnja 1994.

Marica Ivković, od 26. lipnja 1994. do 2. srpnja 1995.

3. Nadzorni odbor:

Vilko Marković predsjednik od 2. srpnja 1995. do 8. siječnja 2003.

Sonja Slivar - Vugrin, od 2. srpnja 1995. do 8. siječnja 2003.

Dušanka Štrbac, od 2. srpnja 1995. do 8. siječnja 2003.

4. Direktor:

Darinka Vuković, od 18. travnja 1991. do 27. ožujka 1994.

Dalibor Bobinec, od 27. ožujka 1994. do 2. srpnja 1995.

Vesna Marković, od 2. srpnja 1995.

**KONAT, IVANIĆ GRAD**  
**- povezana društva i osobe**

1. MARVIL d.o.o., Zagreb

Osnivač i direktor: Vilko Marković od 13. veljače 1992.